



Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
„Стефан Стамболов“ №1

тел: (032) 656 703

п.л. Стефан Стамболов 1  
№: 23 ПОБС-107  
от 19.04.2023 12:48  
✓ проверка на plovdiv.bg  
.. Код : CGW31F5A7FB

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПЗ и на изменение на ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ – за трафопост върху улична регулация между о.т. 26 и о.т. 30, част от ул. „Вегетарианска“, кв. Прослав, гр. Пловдив (ПИ с ид. 56784.512.9506 по КKKP на гр. Пловдив)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във вр. с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 вр. с чл. 8, т. 1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, писмо вх. № 21П-3049-8/09.03.2023 г., Решение по т. 15, протокол № 10 от 22.03.2023 г. на ЕСУТ при община Пловдив, Заповеди № 22ОА-343/16.02.2022 г. и № 22ОА-2742/22.11.2022 г., Решение № 398, взето с протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, Удостоверение № 25- 22306 - 26.01.2023 г. за приемане на проект за изменение на КKKP, изд. от СГKK-Пловдив, **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет – Пловдив да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ОДОБРЯВА** проект за изменение на ПУП-ПЗ (подробен устройствен план – план за застрояване) за УПИ 441057-I, обществено-обслужващи дейности и проект за изменение на ПУП – ПУР (план за улична регулация), за обособяване на нов УПИ за трафопост върху улична регулация между о.т. 26 и о.т. 30, по плана на кв. „Прослав“, гр. Пловдив, като се образуват два нови УПИ:
  - УПИ 441057-I – обществено-обслужващи дейности, устройствена зона СОП, устройствени показатели: Височина до 15м., Пзастр. – до 80%, Кинт – 2.5, Позел. – минимум 20%, с ново свободно застрояване;
  - УПИ I-512.9618 ТП, с устройствена зона „Жм1“ и устройствени показатели Височина – до 10м., Пзастр. – до 50%, Кинт – 1.0, Позел. – минимум 40%,

указани в матрица със син цвят, по кафявите линии, зачертавания и надписи за регулацията.

2. На основание чл. 129, ал. 1, изречение второ и ал. 5 от ЗУТ обявлението за решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет страницата на община Пловдив.
3. На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящото решение подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**МОТИВИ:** настоящето решение на Общински съвет – Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

### **ПРАВНИ ОСНОВАНИЯ**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във вр. с ал. 1 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 вр. с чл. 8, т. 1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП

### **ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Проектът е изготвен на основание Заповед № 22ОА-343/16.02.2022 г., Решение № 398, взето с протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив и Заповед № 22ОА-2742/22.11.2022 г. На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ изработеният проект за изменение на ПУП е съобщен на заинтересованите лица, като съобщаването е приключило на 08.03.2023 г. без постъпили възражения.

С Решение по т. 15, протокол № 10 от 22.03.2023 г. на ЕСУТ при община Пловдив проектът е приет и е предложено да бъде внесено предложение до Общински съвет за одобряване.

Представени са: Удостоверение № 25 - 22306 – 26.01.2023 г. за приемане на проект за изменение на КККР, изд. от СГКК-Пловдив; Част Пътна-Организация на движението, съгласувана със Сектор „Пътна полиция“ при ОД МВР Пловдив и с ОП „Организация и контрол на транспорта“; Част Електро, съгласувана с „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Неразделна част от настоящото решение е графична част на проект за изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ – за трафопост върху улична регулация между о.т. 26 и о.т. 30, част от ул. „Вегетарианска“, кв. „Прослав“, гр. Пловдив

### **Приложения:**

1. Писмо № 21 П-3049/6/ от 10.01.2023 г. от Дирекция ОС.
2. Заповед № 22ОА-343/16.02.2022 г..
3. Решение № 398, взето с протокол № 16 от 16.09.2022 г. на Общински съвет – Пловдив.
4. Заповед № 22ОА-2742/22.11.2022 г..
5. Решение по т. 15, протокол № 10 от 22.03.2023 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

6. Становище № УРИ: 103000-22025/28.08.2021 г. на сектор „Пътна полиция“ по ОД МВР Пловдив.
7. Становище № 2243/06.10.2021 г. на ОП „Организация и контрол на транспорта“.
8. Становище № 9892100/08.06.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.
9. Обяснителна записка и чертеж Организация на движението-одобрени от Общински съвет-Пловдив.
10. Удостоверение № 25 - 22306 – 26.01.2023 г. за приемане на проект за изменение на КККР.
11. Графична част на проект за изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПУР с цел изместване на трафопост и обособяване на нов УПИ – за трафопост върху улична регулация между о.т. 26 и о.т. 30, част от ул. „Вегетарианска“, кв. „Прослав“, гр. Пловдив.

**АРХ. ДИМИТЪР АХИЗОВ**

Главен архитект на  
оправомощен със за

16

239/02.02.2022 г.

Съгласували:

**Арх. Константин Божков**  
Директор на дирекция

**Инж. Весела Козарев**  
Началник на отдел КІ

**Бойка Паланова**  
Гл. юрисконсулт отдел ИІІКС

Изготвил:

**Инж. Ваня Тончева**  
Главен експерт КР